



Kira sözleşmesi örneği

Konut ve çatılı işyeri kiralari için – 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu

Bu belge örnek metindir ve bilgilendirme amaçlıdır. Kullanmadan önce kendi durumunuza göre uyarlayın; gerekirse hukuki destek alın.

Kiralananın bilgileri

Mahalle / sokak / no / daire

İlçe / il

Kiralananın cinsi (konut / işyeri)

Kiralananın kullanım amacı

Kiralananın durumu

Demirbaşlar (ekli tutanağa göre)

Taraflar

Kiraya veren – ad soyad / unvan

T.C. kimlik / vergi no

Kiraya veren – adres

Telefon / e-posta

Kiracı – ad soyad / unvan

T.C. kimlik / vergi no

Kiracı – adres

Telefon / e-posta

Kira koşulları

Kira başlangıç tarihi

Kira süresi

Aylık kira bedeli (rakam ve yazı)

Yıllık kira bedeli

Ödeme günü ve şekli (IBAN)

Güvence bedeli (en çok 3 aylık kira)

Özel şartlar

- Kira bedeli her ay en geç yukarıda belirtilen günde banka hesabına ödenir.
- Yenilenen kira yıllarında kira artışı, bir önceki kira yılının on iki aylık TÜFE ortalamasını geçemez (TBK md. 344).
- Aidat, elektrik, su, doğalgaz ve benzeri kullanım giderleri kiracıya aittir.
- Kiracı kiralananı özenle kullanır; olağan kullanım için gerekli küçük temizlik ve bakım giderleri kiracıya, önemli onarımlar kiraya verene aittir (TBK md. 301, 317).
- Kiracı, kiraya verenin yazılı izni olmadan kiralananı başkasına kiralayamaz, kullanım hakkını devredemez ve kiralanda değişiklik yapamaz.



- Kiralanın, ekli daire teslim tutanağında belirtilen durumda teslim edilmiş olup aynı durumda iade edilir.
- Kiracı, apartman / site yönetim planına ve kat malikleri kurulu kararlarına uyar.
- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Ek şartlar

No.	Şart

Düzenleme yeri

Tarih

Kiraya veren

Kiracı

Müteselsil kefil (varsa)

Ad soyad · Tarih · İmza

Ad soyad · Tarih · İmza

Ad soyad · Tarih · İmza