



Muster-Mietvertrag

Für Wohn- und überdachte Gewerbeflächen – türkisches Obligationengesetz Nr. 6098

Dieses Dokument ist ein unverbindlicher Mustertext. Passen Sie ihn vor Gebrauch an Ihren Fall an und lassen Sie sich gegebenenfalls rechtlich beraten. Maßgeblich ist die türkische Fassung.

Mietobjekt

Viertel / Straße / Nr. / Wohnung

Bezirk / Provinz

Art (Wohnung / Gewerbe)

Nutzungszweck

Zustand des Objekts

Inventar (lt. beigefügtem Protokoll)

Vertragsparteien

Vermieter – Name / Firma

Ausweis- / Steuer-Nr.

Vermieter – Anschrift

Telefon / E-Mail

Mieter – Name / Firma

Ausweis- / Steuer-Nr.

Mieter – Anschrift

Telefon / E-Mail

Mietbedingungen

Mietbeginn

Mietdauer

Monatsmiete (in Ziffern und Worten)

Jahresmiete

Zahltag und Zahlungsweg (IBAN)

Kaution (höchstens 3 Monatsmieten)

Besondere Vereinbarungen

1. Die Miete ist monatlich spätestens am oben genannten Tag auf das Bankkonto zu zahlen.
2. Bei Verlängerung darf die Erhöhung den 12-Monats-Durchschnitt des Verbraucherpreisindex des Vorjahres nicht übersteigen (Art. 344 TBK).
3. Aidat, Strom, Wasser, Gas und ähnliche Verbrauchskosten trägt der Mieter.
4. Der Mieter behandelt das Objekt pfleglich; kleine Reinigungs- und Pflegekosten trägt der Mieter, größere Reparaturen der Vermieter (Art. 301, 317 TBK).
5. Ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters keine Untervermietung, Gebrauchsüberlassung oder baulichen Änderungen.



6. Das Objekt wird im Zustand laut beigefügtem Übergabeprotokoll übergeben und im selben Zustand zurückgegeben.
7. Der Mieter beachtet Gemeinschaftsordnung und Eigentümerbeschlüsse.
8. Im Übrigen gilt das türkische Obligationengesetz.

Zusätzliche Vereinbarungen

Nr.	Vereinbarung

Ort

Datum

Vermieter

Mieter

Bürge (falls vorhanden)

Name · Datum · Unterschrift

Name · Datum · Unterschrift

Name · Datum · Unterschrift