



Aidat ve bütçe planı örneği

İşletme projesi – KMK md. 37

Bu belge örnek metindir ve bilgilendirme amaçlıdır. Kullanmadan önce kendi durumunuza göre uyarlayın; gerekirse hukuki destek alın.

Site / apartman adı

Dönem (başlangıç – bitiş)

Bağımsız bölüm sayısı

Toplam arsa payı

Tahmini giderler

Gider kalemi	Yıllık (TL)	Aylık (TL)
Personel (kapıcı / görevli) maaşı ve SGK		
Ortak alan elektriği		
Ortak alan suyu		
Asansör bakımı ve periyodik kontrol		
Temizlik malzemesi		
Bahçe ve peyzaj bakımı		
Bina sigortası (ortak alanlar)		
Küçük onarımlar		
Yönetim hizmet bedeli		
Banka ve kırtasiye giderleri		
Yedek akçe / demirbaş		
Diğer		
Toplam		

Dağıtım

Yönetim planında aksine hüküm yoksa ortak giderler kat maliklerince arsa payları oranında karşılanır (KMK md. 20). Isı pay ölçer bulunan binalarda ısınma giderleri ilgili yönetmeliğe göre paylaştırılır.

B.B. no	Kat maliki	Arsa payı	Aylık avans / aidat (TL)



B.B. no	Kat maliki	Arsa payı	Aylık avans / aidat (TL)

İşletme projesi kat maliklerine bildirilir; bildirimden itibaren 7 gün içinde itiraz edilmezse kesinleşir. Kesinleşen projeye göre ödenmeyen aidatlar için gecikme tazminatı istenebilir.

Hazırlayan – Yönetici

Denetçi

Ad soyad · Tarih · İmza

Ad soyad · Tarih · İmza