



Muster Hausgeld- & Wirtschaftsplan

Wirtschaftsplan (işletme projesi) – Art. 37 KMK

Dieses Dokument ist ein unverbindlicher Mustertext. Passen Sie ihn vor Gebrauch an Ihren Fall an und lassen Sie sich gegebenenfalls rechtlich beraten. Maßgeblich ist die türkische Fassung.

Name der Anlage / des Gebäudes

Zeitraum (von – bis)

Anzahl der Einheiten

Summe der Grundstücksanteile

Geschätzte Ausgaben

Kostenart	Jährlich (TRY)	Monatlich (TRY)
Personal (Hausmeister) Lohn und Sozialversicherung		
Allgemeinstrom		
Allgemeinwasser		
Aufzugswartung und Prüfung		
Reinigungsmittel		
Garten- und Grünpflege		
Gebäudeversicherung (Gemeinschaftseigentum)		
Kleinreparaturen		
Verwaltervergütung		
Bank- und Bürokosten		
Rücklage / Inventar		
Sonstiges		
Summe		

Verteilung

Sofern die Gemeinschaftsordnung nichts anderes bestimmt, werden die Gemeinkosten nach Grundstücksanteilen verteilt (Art. 20 KMK). Mit Heizkostenverteilern erfolgt die Verteilung der Heizkosten nach der einschlägigen Verordnung.

Einheit	Eigentümer	Anteil	Monatl. Vorschuss (TRY)



Einheit	Eigentümer	Anteil	Monatl. Vorschuss (TRY)

Der Wirtschaftsplan wird den Eigentümern mitgeteilt und wird verbindlich, wenn binnen 7 Tagen kein Einspruch erfolgt. Für nicht gezahlte Beträge kann Verzugsentschädigung verlangt werden.

Erstellt – Verwalter

Rechnungsprüfer

Name · Datum · Unterschrift

Name · Datum · Unterschrift

MUSTERTEXT